



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИВАНА ЖУГИЋ
Карађорђева 25/6
ИИВК 3669/13
Дана 28.03.2025 године
КРАГУЈЕВАЦ

Јавни извршитељ ИВАНА ЖУГИЋ, именована за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ДОО за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружања услуга ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ул. Првослава Раковића бр. 4, КЈС 91482, МБ 17006100, ПИБ 101576503, , и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Саша Радовановић, КРАГУЈЕВАЦ, ул. ЦРВЕНОГ БАРЈАКА бр. 14/1, ЈМБГ 1503974720022, у предмету извршења на основу Закључка о извршењу број ИИВК 3669/13 од 20.01.2014. године и Закључка о утврђивању вредности непокретности ИИВК 3669/13 , доноси на основу члана 171., 171а., 172, 173. и 177. ЗИО. дана 13.12.2024. године следеће:

ЗАКЉУЧАК **прва продаја непокретности**

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника и то:

- -Парцела 1678/2, број дела 1 њива 3.класе , 2006м2 уписана у лист непокретности 59 кат.општина Десимировац ,СТАРА УМА приватна својина 1/1, цело право
- -Парцела 1286/5, број дела 1 њива 4.класе , 2992м2 уписана у лист непокретности 59 кат.општина Десимировац ЧАИР приватна својина 1/1, цело право
- -Парцела 1674, број дела 2 воћњак 3.класе , 957м2 уписана у лист непокретности 1204 кат.општина Десимировац СТАРА УМА приватна својина реални део 932/1327,
- -Парцела 1674, број дела 1 њива 3.класе , 370 м2 уписана у лист непокретности 1204 кат.општина Десимировац СТАРА УМА приватна својина реални део 932/1327,

2. Наведена непокретност је слободна од лица и ствари.

3. Процењена вредност непокретности је износ од 297.868,00_ динара.

4. На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности на основу члана 178. ЗИО.

5. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

6. Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати дана 28.04.2025 год. У 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља ИВАНЕ

ЖУГИТ у Крагујевцу улица Карађорђева 25/6.

7. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и ствар доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

8. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело на основу члана 173. у вези чл. 241. ЗИО.

9. Заинтересовани купци могу да учествују на јавном надметању као понудиоци ако су положили јемство до дана 27.04.2025 године. Јемство износи десетину процењене вредности покретних ствари и уплаћује се на рачун јавног извршитеља број 340-13004404-21 код Erste bank, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВК 3669/13, а све сходно чл. 242. у вези чл. 175. ЗИО.

10. Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

[Handwritten signature]